

Městský úřad Milevsko
odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko
tel.: 382 504 111, fax: 382 521 879, e-mail: petr.svara@milevsko-mesto.cz

Č.j.: MM 19737/2018 ORR/Dz

Milevsko 04.06.2018

S.zn.: SZ MM 16050/2018 ORR/Dz

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Džermanská, referentka odboru regionálního rozvoje

e-mail: lenka.dzermanska@milevsko-mesto.cz

tel. 382 504 116



Městský úřad Milevsko	
Děla:	05-06-2018
Čas:	Utvář/zpracovatel ORR
Č.j.:	MM 19856/2018
Rečet: listů/příloh:	Ukládací znak:
10	Skartační znak/kód:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazné stanovisko k opravě části zdiva na pravé jižní straně klášterního mostu přes Milevský potok, který je součástí nemovité kulturní památky areálu kláštera s kostelem Navštívení P. Marie (rej. č. ÚSKP: 39572/3-2609), na pozemku parc. č. 1845/1 a 1991/1 v katastrálním území Milevsko, obec Milevsko a nachází se na území ochranného pásma nemovité kulturní památky kláštera Milevsko, vyhlášeném Okresním úřadem Písek dne 10.01.1995 pod č.j.: RR 1536/94 Hl A20

Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 149 téhož zákona, na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) a v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na žádost vlastníka nemovitosti Město Milevsko, IČ 00249831, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, zastoupené paní Bc. Evou Kotřbovou na základě Pověření v souladu s pokynem Rady města Milevska č. PO/4/RMM ze dne 01.03.2018, podanou dne 03.05.2018, a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích č.j.: NPÚ-331/35498/2018 ze dne 30.05.2018, dle ustanovení § 14 odst. 1 a 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

závazné stanovisko:

Oprava části zdiva na pravé jižní straně klášterního mostu přes Milevský potok, na pozemku parc. č. 1845/1 a 1991/1 v katastrálním území Milevsko, obec Milevsko, který je součástí nemovité kulturní památky areálu kláštera s kostelem Navštívení P. Marie zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 39572/3-2609 a nachází se na území ochranného pásma nemovité kulturní památky kláštera Milevsko, vyhlášeném Okresním úřadem Písek dne 10.01.1995 pod č.j.: RR 1536/94 Hl A20, spočívající v sejmutí dvou kamenných bloků v místě narušení, rozebrání poškozené části zdiva (délka cca 1,3 m na pravé jižní straně), odstranění pařezu, odstranění nevhodných vyzdívek (škvárové tvárnice, plné cihly) a novém vyzdění zdi mostu lomovým kamenem s maximálním využitím původního vhodného zdiva (kámen) – malta vápenná + max. 5% příměsí cementu, navrácení krycích kamenných bloků a obnovení jejich spárování (vápenná spárovací malta s akceptovatelnou příměsí cementu max. do 5% k množství vápna nebo trasu) a omítnutí opravené části mostu v souladu s podmínkami závazného stanoviska vydaného k opravě omítek mostu č.j.: MM 36735/2017 ORR/Dz ze dne 13.09.2017 (nové omítky budou kopírovat nerovnosti podkladu, bez ostrých přechodů či velkých prohlubní, tzn. budou mírně zvlněné a nikoli přesně rovné), a to ve smyslu žádosti podané dne 03.05.2018

vlastníkem nemovitosti Městem Milevskem, IČ 00249831, zastoupeném paní Bc. Evou Kotrbovou na základě Pověření v souladu s pokynem Rady města Milevska č. PO/4/RMM ze dne 01.03.2018, se dle ustanovení § 14 odst. 3 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, považují za

přípustné

za předpokladu respektování následující podmínky:

1. V případě, že v průběhu prací budou zjištěny nové skutečnosti, které by měly vliv na stanovený rozsah prací nebo přinesly nutnost rozsáhlejších zásahů do autentických hodnot, bude o těchto skutečnostech neprodleně informován zástupce NPÚ ú.o.p. České Budějovice a zástupce výkonného orgánu státní památkové péče.

Odůvodnění:

Správní orgán ve svém rozhodování vycházel ze žádosti ze dne 03.05.2018 (doručeno správnímu orgánu 03.05.2018), z odborného vyjádření Národního památkového ústavu (NPÚ), územního pracoviště v Českých Budějovicích č.j.: NPÚ-331/35498/2018 ze dne 30.05.2018 (doručeno správnímu orgánu 31.05.2018) a z podkladů, které byly k žádosti přiloženy – vyznačení rozsahu oprav, fotodokumentace (6 fotografií).

Předmětný most, který je součástí nemovité kulturní památky areálu kláštera s kostelem Navštívení P. Marie (rej. č. ÚSKP: 39572/3-2609), je velmi hodnotným a autenticky dochovaným příkladem dopravní technické stavby, která dokládá architektonické kvality, stavební a konstrukční technologie a je důležitým pramenem pro dokumentaci vývoje tohoto druhu staveb v jihočeském regionu. Cesta do milevského kláštera vedla dle stabilního katastru z roku 1830 původně po dřevěném mostě. Ten po protržení rybníka při povodni v roce 1840 už nebyl obnoven. Přes Milevský potok byl v 19. století postaven nový kamenný most. Stavba se dvěma oblouky a sochou sv. Jana Nepomuckého byla dokončena v červnu 1857. Tato socha byla přenesena z původního dřevěného mostu. Proti soše sv. Jana Nepomuckého je umístěn litinový kříž, který byl pořízený z veřejných sbírek. Most velmi dobře zapadá a doplňuje krajinu. Představuje doklad řemeslné dovednosti a zručnosti našich předků, včetně jejich estetického cítění. V současné době je klášterní most silně poznamenán dlouhodobě nedostatečnou údržbou a působením povětrnostních vlivů. V pravé jižní části mostu došlo k jeho poškození vlivem prorůstání kořenového systému náletových dřevin. Dřevina byla pokácena. V místě došlo k rozrušení zdiva a poškozená omítka v tomto místě odkryla předchozí neodbornou opravu mostu provedenou nevhodnými škvárovými tvárnicemi. Záměrem vlastníka je dle žádosti sejmutí dvou kamenných bloků v místě narušení, rozebrání poškozené části zdiva (délka cca 1,3 m na pravé jižní straně), odstranění pařezu, odstranění nevhodných vyzdívek (škvárové tvárnice, plné cihly) a nové vyzdění zdi mostu lomovým kamenem s maximálním využitím původního vhodného zdiva (kámen) – malta vápenná + max. 5% příměsí cementu, navrácení krycích kamenných bloků a obnovení jejich spárování (vápenná spárovací malta s akceptovatelnou příměsí cementu max. do 5% k množství vápna nebo trasu) a omítnutí opravené části mostu v souladu s podmínkami závazného stanoviska vydaného k opravě omítek mostu č.j.: MM 36735/2017 ORR/Dz ze dne 13.09.2017 (nové omítky budou kopírovat nerovnosti podkladu, bez ostrých přechodů či velkých prohlubní, tzn. budou mírně zvlněné a nikoli přesně rovné).

Žádost byla postoupena k vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Českých Budějovicích (dále jen „NPÚ“), jenž v dané záležitosti uvedl: „**Dopad prací uvedených v žádosti na předmětnou památku:** Předložený záměr byl předem konzultován na místě samém (18. 4. 2018) se zapracováním vyřčených připomínek do žádosti. Zamýšlené práce zhodnotí historický most, a proto je lze tak, jak jsou předloženy, z hlediska památkové péče klasifikovat jako **příjatelné**.

Pozn.

- Před, během a po ukončení stavebních prací na památkově chráněném mostu budou investorem svolávány kontrolní dny pro možnost sledování akce a pro upřesňování postupů, materiálů a různých detailů na stavbě, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením a budou dány zápisy z KD. Požadavek na svolávání pravidelných kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména § 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace.

- Nález jakéhokoliv dosud neznámého historického reliktu - zbytky konstrukcí, detailů, apod. - bude neprodleně ohlášen pracovníkům památkové péče a bude mu přizpůsobeno navrhované řešení. "

Žadatel byl s tímto vyjádřením osobně seznámen dne 04.06.2018, přičemž neuplatnil žádné připomínky.

Navržené práce se dají podřadit pod pojem obnova kulturní památky - a to ve formě oprava - o níž se hovoří v ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona, tedy o práce podléhající povinnosti vyžádat si k nim závazného stanoviska orgánu státní památkové péče. Žadatel touto svou žádostí směřuje k naplnění jeho povinností uložených mu v ustanovení § 9 odst. 1 památkového zákona, tedy k řádné péči o kulturní památku.

Správní orgán následně posoudil veškeré v řízení shromážděné podklady a konstatoval, že navržené práce jsou z hlediska zachování památkových hodnot klášterního mostu přes Milevský potok, který je součástí nemovité kulturní památky areálu kláštera s kostelem Navštívení P. Marie v Milevsku (rej. č. ÚSKP: 39572/3-2609), a který se nachází na území ochranného pásma nemovité kulturní památky kláštera Milevsko, vyhlášeném Okresním úřadem Písek dne 10.01.1995 pod č.j.: RR 1536/94 HI A20, za předpokladu splnění jím stanovené podmínky přípustné a jejich provedením dojde ke zlepšení stavebně technického stavu a celkovému zhodnocení objektu. Správní orgán se plně ztotožňuje s NPÚ ve smyslu přípustnosti žádosti. Co se týká podmínek, první podmínku NPÚ správní orgán vyhodnotil jako nadbytečnou, neboť povinnost provádět dozor a dohled vyplývá z ustanovení § 29 odst. 2 písm. g) a ustanovení §32 odst. 2 písm. g) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči. K podmínce NPÚ č. 2 správní orgán konstatuje, že při obnově kulturních památek je vždy opodstatněný předpoklad vzniku nových zjištění a skutečností, které bude třeba řešit přímo na místě v rámci pravidelných kontrolních dnů, svolávaných vlastníkem či na podnět pracovníků památkové péče. Všechny takto zjištěné informace je samozřejmě zapotřebí zdokumentovat, aby bylo dokladováno co nejvíce informací o stavu památky a bylo případně rozhodnuto o odpovídajícím novém řešení, které případný nález zohlední (tzn. uvést tato zjištění do souladu se zákonným postupem, kdy o takových nových zásadních skutečnostech musí být rozhodnuto v rámci samostatného správního řízení). Pouze tímto důsledným a operativním přístupem ze strany orgánů památkové péče lze efektivně předejít ztrátě či poškození hodnotných detailů či prvků památky.

Zdejší úřad v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. g) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vykonávat dozor při obnově této kulturní památky v rámci pravidelných kontrolních dnů, pro zajištění odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památku dle §32 odst. 2 písm. g) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude současně k pravidelným kontrolám přizván odborný pracovník NPÚ ú.o.p. České Budějovice.

Po posouzení předložené žádosti a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, vydal Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje toto závazné stanovisko.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, podat samostatné odvolání, neboť úkon není samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

Ing. Lenka Džermanská
referentka odboru regionálního rozvoje
Městský úřad Milevsko

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Milevsko, IČO: 00249831, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, zastoupené paní Bc. Evou Kotrbovou

na vědomí

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště České Budějovice, Senovážné náměstí 6, 370 21 České Budějovice, ISDS: 2cy8h6t